

ไปรษณีย์ไทย Thailand Post

รายละเอียดขอบเขตงานทั้งโครงการ (TOR)

งานปรับปรุงต่อเติมอาคารที่ทำการไปรษณีย์ปาย อำเภอปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานไปรษณีย์เขต ๕ ได้รับงบประมาณประจำปี ๒๕๖๖ เนื่องจากอาคารที่ทำการไปรษณีย์ปาย มีสภาพอาคารที่เก่าพร้อมทั้งอาคารส่วนต่อเติมที่ไม่สามารถรองรับการปฏิบัติงานได้ ซึ่งได้รับงบประมาณในการว่าจ้างออกแบบ พร้อมได้ดำเนินการออกแบบไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเป็นการเปลี่ยนแปลงภาพลักษณ์องค์กรที่ดีแก่ผู้ให้บริการ

๒.๒ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานมีสภาพในการทำงานที่ดี เสริมสร้างแวดล้อมที่ดีในการทำงาน

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

(นายธีรพงษ์ กลิ่นท้าวหาญ)
ประธานกรรมการ

(นายเกรียงไกร คำไขยลิก)
กรรมการ

(นายณัฐวุฒิ ภูสุวรรณ)
กรรมการ

๓.๙ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ สัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านสามแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ

๓.๑๐ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๑๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาข้อเสนองานในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กิจการร่วมค้า หมายความว่า กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา คณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้

(๒) กรณีข้อตกลง กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๓) กรณีข้อตกลง กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้า หลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

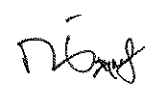
(๔) กรณีข้อตกลง กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมการค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคายื่นข้อเสนองานในรูปแบบของกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วมค้า (Consortium) ในการทำสัญญาร่วมค้าหรือค้าร่วม กรณีที่มีได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่จะต้องมีข้อกำหนดความรับผิดชอบร่วมกันในลักษณะลูกหนี้ร่วมต่อผู้ว่าจ้าง สำหรับคุณสมบัติของกิจการค้าร่วม (Consortium) ให้นำคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็น กิจการร่วมค้า ค้า (Joint Venture) มาใช้บังคับโดยอนุโลม


(นายธีรพงษ์ กลิ่นท้าวหาญ)
ประธานกรรมการ


(นายเกรียงไกร คำไชยลิก)
กรรมการ


(นายณัฐวุฒิ ญู่สุวรรณ)
กรรมการ

๔. ขอบเขตของงาน

๔.๑ การปรับปรุงอาคารที่ทำการไปรษณีย์ปาย อำเภอปาย จังหวัดแม่ฮ่องสอน ตามรูปแบบรายการของสำนักงานไปรษณีย์เขต ๕

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานทั้งโครงการ พร้อมรายละเอียดวัสดุอุปกรณ์และความปลอดภัยอย่างละเอียดและสอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบที่กำหนดไว้ ยื่นต่อผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินงาน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ยกลงนามในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากสถาบันของหน่วยงานราชการ, ผู้มีคุณวุฒิระดับ ปริญญาตรี ปวส. ปวช. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ กพ.รับรองให้เข้ารับราชการได้

(๑) สาขาช่างก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า ๑ คน วุฒิการศึกษาระดับ ตามข้อ ๔.๓

(๒) สาขาช่างไฟฟ้า ไม่น้อยกว่า ๑ คน วุฒิการศึกษาระดับ ตามข้อ ๔.๓

(๓) สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่น้อยกว่า ๑ คน วุฒิการศึกษาระดับ ตามข้อ ๔.๓

(โดยได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคาร พร้อมส่วนประกอบ ให้แล้วเสร็จตามกำหนดภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงาน เป็น ๔ งวด

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

หลักเกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณที่ได้รับ ๗,๘๓๘,๐๐๐ บาท (เจ็ดล้านแปดแสนสามหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

สำนักงานจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๔ งวด กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด ๒๗๐ วัน งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๕ ของราคาที่ยกกลงจ้าง จ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- เสนอแผนงานการดำเนินการทั้งโครงการ
- สำรวจพื้นที่ กำหนดขอบเขตงานก่อสร้างพร้อมเสนอผังการทำงานเพื่อขออนุมัติ
- งานรื้อถอนอาคารเดิมพร้อมปรับพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานประปาและไฟฟ้าชั่วคราวภายในโครงการ

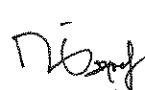
กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากถัดวันลงนามในสัญญาจ้าง งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ยกกลงจ้าง จ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- จัดทำ shop drawing งานระบบไฟฟ้า, สุขาภิบาลและปรับอากาศ
- วางผัง, ก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว แล้วเสร็จ
- งานฐานรากและเสาตอม่อแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากถัดวันลงนามในสัญญาจ้าง


(นายธีรพงษ์ กลิ่นท้าวหาญ)
ประธานกรรมการ


(นายเกรียงไกร คำไชยลิก)
กรรมการ


(นายณัฐวุฒิ ภูสุวรรณ)
กรรมการ

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ดินกลางจ้าง จ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานคาน, พื้นและเสาชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- งานคานพื้นชั้นหลังคาแล้วเสร็จ
- โครงหลังคาอาคารแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับจากถัดวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ดินกลางจ้าง จ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- มุงหลังคาแล้วเสร็จ
- งานก่อผนังพร้อมติดตั้งวงกบไม้ เสาเอ็น-คานทับหลังแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลและไฟฟ้าที่ฝังในผนังแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อน้ำในระบบที่ฝังอยู่ในโครงสร้างคานพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับจากถัดวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ดินกลางจ้าง จ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานฉาบผนังภายในแล้วเสร็จ
- งานกรุกระเบื้องผนังแล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้นแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบที่อยู่ในฝ้าเพดานแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับจากถัดวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ดินกลางจ้าง จ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานฉาบผนังภายนอกแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบอลูมิเนียมแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานแล้วเสร็จ
- งานพื้นหินขัดทรายล้างแล้วเสร็จ
- งานทาสีรองพื้นแล้วเสร็จแล้วเสร็จ
- งานเดินสายไฟในท่อทุกระบบเสร็จแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับจากถัดวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ดินกลางจ้าง จ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานระบบสุขาภิบาล, ถังบำบัด น้ำดี, น้ำเสีย แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานกรุผิวบันไดและทางลาดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเตารับ, สวิตช์ไฟแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งชุดโคมไฟแล้วเสร็จ
- งานระบบล่อฟ้า, แฉ่งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ

(นายธีรพงษ์ กลิ่นท้าวหาญ)
ประธานกรรมการ

(นายเกรียงไกร คำไชยเล็ก)
กรรมการ

(นายณัฐวุฒิ ภูสุวรรณ)
กรรมการ

- งานระบบตู้ควบคุมไฟแล้วเสร็จพร้อมเดินระบบเมนไฟฟ้า

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับจากถัดวันลงนามในสัญญาจ้าง
งวดที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๑๕ ของราคาที่ตกลงจ้าง จ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- งานเทลานคอนกรีต แล้วเสร็จ
- งานวางระบายน้ำแล้วเสร็จแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพัดลมโคจรแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกล้อง CCTV แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งปั้มน้ำและถังน้ำดีแล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์สิ่งทำ (บิวอิน) แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับจากถัดวันลงนามในสัญญาจ้าง
งวดที่ ๙ (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ ๒๐ ของราคาที่ตกลงจ้าง จ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้าง
ได้ดำเนินการ

- งานจัดหาครุภัณฑ์สั่งซื้อแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งสติ๊กเกอร์,ป้ายแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้ควบคุมเหตุเพลิงไหม้แล้วเสร็จพร้อมทดสอบระบบ
- งานก่อสร้างอื่นๆ แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา
- ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับจากถัดวันลงนามในสัญญาจ้าง
การจ่ายเงินค่างวดในการจ้าง จะจ่ายเงินผ่านการโอนผ่านทางบัญชีธนาคารของผู้รับจ้าง

๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ ผู้รับจ้าง ต้องทำงานรายนี้ทั้งหมดให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ทุกประการ ภายในเวลาที่กำหนดไว้ตามสัญญา ถ้าส่งมอบงานล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญา แต่ สำนักงานปราชญ์เขต ๕ ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ สำนักงานปราชญ์เขต ๕ ดำเนินการดังต่อไปนี้

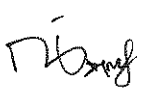
๑) ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตรา ๐.๑๐% ของราคาค่าจ้างตามสัญญานับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์

๒) เรียกค่าเสียหายอันได้อันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้า (ถ้ามี)

๙.๒ ในระหว่างที่มีการปรับนั้น ถ้า สำนักงานปราชญ์เขต ๕ เห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ สำนักงานปราชญ์เขต ๕ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามเงื่อนไข ข้อ๑๐


(นายธีรพงษ์ กลิ่นท้าวหาญ)
ประธานกรรมการ


(นายเกรียงไกร คำไชยลิก)
กรรมการ


(นายณัฐวุฒิ กุสุวรรณ)
กรรมการ

๑๐. การบอกเลิกสัญญา

หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญา สำนักงานไปรษณีย์เขต ๕ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเมื่อสำนักงานไปรษณีย์เขต ๕ บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ให้บริการจ้างออกแบบยินยอมให้ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๕ ดำเนินการดังต่อไปนี้

๑) รับผิดชอบประกันสัญญา

๒) ยินยอมให้ สำนักงานไปรษณีย์เขต ๕ เรียกค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น เพราะจ้างบุคคลอื่น ทำการนี้ต่อไปจนกว่างานแล้วเสร็จบริบูรณ์

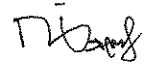
๓) เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้าง

๑๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักงานไปรษณีย์เขต ๕ สถานที่ติดต่อ อาคารสำนักงานไปรษณีย์เขต ๕ เลขที่ ๖ ถนนมหิตล ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐ (ส่วนทรัพย์สินและพัสดุ) โทรศัพท์ ๐ ๕๓๒๗ ๙๗๖๐ ต่อ ๕๒๕


(นายธีรพงษ์ กลิ่นท้าวหาญ)
ประธานกรรมการ


(นายเกรียงไกร คำไชยสีก)
กรรมการ


(นายณัฐวุฒิ ภูสุวรรณ)
กรรมการ